

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.09.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская, д.209, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД 1 и Натальи Анапольевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 47у/2021 от 01.10.2021г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 209 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская:

№= 3151,20

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейн.плещ.(при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	12 604,80
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,004	100куб.м	53254,00	213,02
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,06	1 рейс	4000,00	240,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудования на лестничных клетках, 3п 1эт	1,00	шт	82,34	82,34
	Замена лампы в светильнике, 10Вт	1,00	1 лампа	102,61	102,61
	материалы				70,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
4	Проверка и(или) прочистка дымовентиляционных каналов: периодическая проверка	ООО "ПожМонтаж"			8 820,00
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
5	Смена светильников с лампами, 1п тамбур	1,00	шт	918,47	918,47
	материалы				625,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3151,20	кв.м	0,50	1 575,60
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
7	Восстановление электроснабж. кв.61 в РЩ (№863)	1,00	шт	457,44	457,44
8	Прочистка и промывка канализационного трубопровода канализации с разборкой участка трубопровода (лежак): полвал под 2п (сложный засор)	2,00	м	1452,92	2 905,84
9	Перекрыти, слив воды из системы ХВС (1 ст) перед проведением ремонтных работ в кв.28	1,00	ед	548,93	548,93
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за август 2025 (НЭСК)	1850,00	кВт*ч	7,35	13 597,50
11	Холодная вода за август 2025 (РВК-Тихорецк)	148,883	куб.м.	78,26	11 651,58
	Водоотведение за август 2025 (РВК-Тихорецк)	148,883	куб.м.	62,98	9 376,65
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	3151,20	кв.м	2,50	7 878,00
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ	6,00	%	58482,21	3 508,93
14	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	4071,92	111,98
15	Услуги банка				266,13
Дополнительные услуги					
16	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за август 2025 (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5 000,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	5747,00	%	0,13	747,11
	Страховые взносы на вознаграждение	5747,00	%	0,30	1 724,10
	ИТОГО:				83 026,03

2. Всего за период с 01.09.2025г по 30.09.2025г выполнено работ на сумму **83 026,03р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписанной Сторонами.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

еева

с.б.с. А. А.